



seit 1966

Widerrufsrecht für Verbraucher beim entgeltlichen Maklervertrag

Mit Umsetzung der EU-Verbraucherrichtlinie durch den deutschen Gesetzgeber zum 13.06.2014 ist jeder Makler - somit auch die Firma Immobilien House e.K. - verpflichtet, jeden Verbraucher, mit dem ein Maklervertrag im Fernabsatz (E-Mail, Telefax, Telefon, Internet etc.) oder außerhalb der Geschäftsräume des Unternehmers geschlossen wird, über sein Widerrufsrecht nach folgender Maßgabe zu belehren:

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist.

Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

IFL Finanzberatungs- und Handels-GmbH

Lindenallee 7b • D-82041 Deisenhofen • Tel (089) 66 65 32 28 • Fax (089) 66 65 32 29 • eMail info@ifl-immobilien.de • www.ifl-immobilien.de
Geschäftsführer Thomaso-Michael Graf von Faber-Castell • Ust-IdNr. DE 129379622
UniCredit-HypoVereinsbank München • IBAN DE57 7002 0270 0007 7628 01 • BIC HYVEDEMMXXX
Gesellschaft mit Sitz in Deisenhofen • eingetragen beim Registergericht München unter HRB 7174



seit 1966

Vergütung bei sofortiger Leistung

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn die Dienstleistung vollständig erbracht ist und mit ihrer Ausführung erst begonnen wurde, nachdem Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Dienstleistung beginnen.

.....
Ort und Datum

.....
Unterschrift des/der Verbraucher(s)

Der Auftraggeber beauftragt den Makler mit der Ausführung des Auftrages zu beginnen.
Er stimmt ausdrücklich zu, dass der Makler vor Ablauf der Widerrufsfrist beginnt.

.....
Ort und Datum

.....
Unterschrift des/der Verbraucher(s)

IFL Finanzberatungs- und Handels-GmbH

Lindenallee 7b • D-82041 Deisenhofen • Tel (089) 66 65 32 28 • Fax (089) 66 65 32 29 • eMail info@ifl-immobilien.de • www.ifl-immobilien.de
Geschäftsführer Thomaso-Michael Graf von Faber-Castell • Ust-IdNr. DE 129379622
UniCredit-HypoVereinsbank München • IBAN DE57 7002 0270 0007 7628 01 • BIC HYVEDEMMXXX
Gesellschaft mit Sitz in Deisenhofen • eingetragen beim Registergericht München unter HRB 7174